



Termes de Référence

Conception du Quartier Général du Parc National de Zah Soo

Complexe Aires Protégées Binder-Léré, République du Tchad

Contexte

Créée en 2001, Noé est une association d'intérêt général à but non lucratif qui a pour mission de sauvegarder la biodiversité en France et à l'international, pour le bien-être de tous les êtres vivants, et en particulier de l'humanité. Elle vise spécifiquement à contribuer à la gestion durable des aires protégées en Afrique à travers un modèle de gestion, impliquant responsabilité et redevabilité, pour la sauvegarde de la biodiversité et du patrimoine naturel, la sécurité et le développement communautaire.

Noé intervient au Tchad à travers une collaboration avec le Ministère de l'Environnement, de la Pêche et du Développement Durable (MEPDD) afin de répondre aux problématiques de gestion et de conservation de la Réserve de Faune de Binder-Léré (RFBL), et du Parc National de Zah-Soo (PNZS), ces deux aires protégées constituant le Complexe d'Aires Protégées de Binder-Léré (CAPBL).

En vue de renforcer la gestion du PNZS, Noé envisage de construire un Quartier Général à l'intérieur du Parc qui permettra une meilleure efficacité des opérations et l'accueil du personnel de l'Unité de Gestion du Complexe (UGC) dans des conditions de travail optimales.

Afin de répondre à ces enjeux, Noé cherche à recruter un/e Architecte/Ingénieur/e dont les principales missions, responsabilités et profils sont présentés ci-après.

Résumé de la mission

Employeur : Association Noé.

Mission : Conception du QG du PNZS.

Localisation : Tchad (N'Djamena, Binder) et télétravail.

Début de la mission envisagée : 01 février 2023.

Type de contrat : Consultant individuel court terme.

Durée du contrat : 30 jours échelonnés sur 6 mois.

Résumé du poste : Le/a Architecte et le/a Ingénieur/e en Bâtiment/Génie Civile auront pour responsabilités principales de (i) concevoir le cahier des charges du QG du PNZS, (ii) concevoir le concept architectural du QG (plans d'ensemble, plans architecturaux, devis estimatif).

Relations clés : Le Directeur du Complexe, le superviseur opérationnel du siège Noé, le mentor LAB, le Responsable des Opérations, partenaires techniques (African Parks, etc.).

Objectif général

L'objectif général de cette consultance sera de

- Concevoir avec l'équipe Noé le cahier des charges du QG du PNZS ;
- Concevoir avec l'équipe Noé le concept architectural du QG du PNZS.

Objectifs spécifiques

OS1. Concevoir le cahier des charges du QG du PNZS.

L'expert/e devra concevoir le cahier des charges du QG du PNZS qui intégrera à minima les éléments suivants :

- Définition avec l'équipe Noé des besoins techniques du QG et conseils sur le dimensionnement du QG au regard du volume d'opérations à gérer et des enjeux terrain (configuration du site, sécuritaire, praticité toute l'année, etc.).
- Analyse du site identifié avec identification des points forts et des contraintes, photographie illustrée du contexte du projet (à l'échelle du parc et du site), etc.
- Définir le programme fonctionnel du QG et de ses différents blocs (bureau, hébergement, LAB, atelier, aviation) en cernant les besoins et exigences spatiales et techniques, définissant l'organigramme fonctionnel des espaces nécessaires et des relations entre les entités, le tableau des surfaces intérieures et extérieures, etc.
- Définir le programme environnemental du projet (impact environnemental, gestion des déchets, énergie renouvelable, gestion de l'eau, confort thermique, etc.).
- Définir le programme technique avec l'estimation des coûts du projet, les principes de conception (pérennité, maintenance, entretien, sécurité, etc.), prérequis techniques, etc.
- Intégrer les orientations et choix conceptuels qui seront définis lors de l'OS2.

OS2. Concevoir le concept architectural du QG du PNZS.

- Collecter toutes les données pertinentes liées aux conditions locales en termes de : technologies et matériaux disponibles, typologies de construction, approche de la conception en termes d'atténuation des conditions météorologiques (tempêtes/orages, ensoleillement, températures/chaleur, etc.).
- Développer un concept global pour l'aménagement du site avec la réalisation de plans d'ensemble à différentes échelles (Parc, site, etc.).
- Développer la conception architecturale sur la base du cahier des charges du projet et des principes de la construction écologique et de l'éco-design. La conception doit être basique et permettre une construction par des ouvriers peu qualifiés.
- Développer une conception technique pertinente pour faciliter l'exécution de détails de construction ou d'éléments décoratifs spécifiques.
- Élaborer un devis quantitatif schématique pour soutenir l'estimation des coûts de construction par l'équipe technique Noé.

Echéances & Organisation

La mission est structurée en 3 phases :

Phase 1. Préparation.

- Collecte de données, revue bibliographique, etc.

- Echanges avec les personnes ressources clés et premiers entretiens en vue de cerner les besoins sur le terrain, les informations à collecter, etc.,
- Logistique et organisation de la mission terrain.

Phase 2. Visite terrain.

- Entretien et échanges avec les personnes ressources clés (Directeur du Complexe, Responsable Opérations, Mentor LAB, superviseur opérationnel, etc.).
- Visite du site Arem et des zones de construction identifiées afin de comprendre la topographie, les caractéristiques du terrain, la qualité du sol ainsi que les facteurs externes pouvant impacter la conception.
- Collecte de données sur les ressources disponibles (eau, électricité, futur équipements, etc.).
- Visite des localités environnantes (Binder, Léré, autres villages, etc.) pour analyser l'architecture locale et se familiariser avec les communautés locales et leurs modes de vie.
- Analyse des matériaux disponibles sur site que l'équipe Noé envisage d'utiliser pour la construction du QG.
- Visite des autres sites d'intérêts du PNZS (potentiel camp tentes près de Arem, les chutes Zah Soo, le lac noir, Malafé, etc.).

Phase 3. Conception et soumission.

- Rédaction d'un rapport de mission avec note conceptuelle et recommandations générales et transversales (camp tentes, lac noir, chutes Zah Soo, potentiel développement d'infrastructures, etc.).
- Plan du site. Echelle 1/500. Avec une brève proposition d'aménagement paysager et l'emplacement des équipements.
- Plans, sections et élévations. Échelle 1/100. Dessin des bâtiments.
- Détails techniques. Échelle 1/50 (ou 1/20).
- Vues schématiques en 3D, pour l'analyse des apports solaires.
- Devis estimatif des quantités dans le but de soutenir l'estimation des coûts de construction par l'équipe Noé.
- Rédaction du cahier des charges final intégrant tous les éléments techniques, conceptuels et architecturaux liés à la construction du QG du PNZS.

Livrables attendus

- Un rapport de mission suite à la phase 2 intégrant les recommandations, conseils, etc.
- Les plans d'ensemble, de masse, architecturaux, schémas et autres cartes géographiques/spatiales.
- Les devis estimatifs.
- Un support de présentation présentant le concept architectural du QG du PNZS.
- Un cahier des charges résumant tous les éléments techniques et phases du projet de construction du QG.

Conditions particulières

- Noé sera responsable de la sécurité de l'équipe pendant la mission au Tchad.
- Noé prendra en charge toute la logistique nécessaire à la mission (billet d'avion, démarches administratives, hébergement, transport jusqu'au site, restauration, etc.).

Profil du Consultant

- Une formation ou un diplôme équivalent en architecture et/ou ingénierie civil, en milieu tropicaux serait un atout.
- Une connaissance avérée de l'Afrique et du Tchad serait un atout.
- Une expérience en matière de construction de base-vie en milieu isolé, et idéalement au Tchad.
- Une connaissance des aires protégées et du milieu de la conservation serait un atout.
- Une parfaite maîtrise des outils de design architecturaux, de construction, de conception de plans et de cartes spatiales.
- Maîtrise du français.

Contacts

Les propositions techniques et financières seront adressées au plus tard le 15/01/23 à l'adresse suivante : recrutement.capbl@noe.org avec pour objet « Conception du Quartier Général du Parc National de Zah Soo ».